



# **TAMBAHAN LEMBARAN NEGARA RI**

**No. 5491**

**HUKUM. Notaris. Jabatan. Jasa Hukum.  
Perubahan. (Penjelasan Atas Lembaran Negara  
Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3)**

**PENJELASAN  
ATAS  
UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 2 TAHUN 2014  
TENTANG  
PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004  
TENTANG JABATAN NOTARIS**

## **I. UMUM**

Negara Republik Indonesia sebagai negara hukum berdasarkan Pancasila dan Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 menjamin kepastian, ketertiban, dan perlindungan hukum bagi setiap warga negara. Untuk menjamin kepastian, ketertiban, dan perlindungan hukum dibutuhkan alat bukti tertulis yang bersifat autentik mengenai perbuatan, perjanjian, penetapan, dan peristiwa hukum yang dibuat di hadapan atau oleh Notaris.

Notaris sebagai pejabat umum yang menjalankan profesi dalam memberikan jasa hukum kepada masyarakat, perlu mendapatkan perlindungan dan jaminan demi tercapainya kepastian hukum. Jaminan perlindungan dan jaminan tercapainya kepastian hukum terhadap pelaksanaan tugas Notaris telah diatur dalam Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris. Namun, beberapa ketentuan dalam Undang-Undang tersebut sudah tidak sesuai lagi dengan perkembangan hukum dan kebutuhan masyarakat sehingga perlu dilakukan perubahan, yang juga dimaksudkan untuk

lebih menegaskan dan memantapkan tugas, fungsi, dan kewenangan Notaris sebagai pejabat yang menjalankan pelayanan publik, sekaligus sinkronisasi dengan undang-undang lain.

Beberapa ketentuan yang diubah dari Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, antara lain:

1. penguatan persyaratan untuk dapat diangkat menjadi Notaris, antara lain, adanya surat keterangan sehat dari dokter dan psikiater serta perpanjangan jangka waktu menjalani magang dari 12 (dua belas) bulan menjadi 24 (dua puluh empat) bulan;
2. penambahan kewajiban, larangan merangkap jabatan, dan alasan pemberhentian sementara Notaris;
3. pengenaan kewajiban kepada calon Notaris yang sedang melakukan magang;
4. penyesuaian pengenaan sanksi yang diterapkan pada pasal tertentu, antara lain, berupa pernyataan bahwa Akta yang bersangkutan hanya mempunyai kekuatan pembuktian sebagai akta di bawah tangan, peringatan lisan/peringatan tertulis, atau tuntutan ganti rugi kepada Notaris;
5. perbedaan terhadap perubahan yang terjadi pada isi Akta, baik yang bersifat mutlak maupun bersifat relatif;
6. pembentukan majelis kehormatan Notaris;
7. penguatan dan penegasan Organisasi Notaris;
8. penegasan untuk menggunakan bahasa Indonesia sebagai bahasa resmi dalam pembuatan Akta autentik; dan
9. penguatan fungsi, wewenang, dan kedudukan Majelis Pengawas.

## II. PASAL DEMI PASAL

### Pasal I

#### Angka 1

##### Pasal 1

Cukup jelas.

#### Angka 2

##### Pasal 3

##### Huruf a

Cukup jelas.

##### Huruf b

Cukup jelas.

**Huruf c**

Cukup jelas.

**Huruf d**

Yang dimaksud dengan "sehat jasmani dan rohani" adalah mampu secara jasmani dan rohani untuk melaksanakan wewenang dan kewajiban sebagai Notaris.

**Huruf e**

Cukup jelas.

**Huruf f**

Yang dimaksud dengan "prakarsa sendiri" adalah bahwa calon Notaris dapat memilih sendiri di kantor yang diinginkan dengan tetap mendapatkan rekomendasi dari organisasi Notaris.

Yang dimaksud dengan "menjalani magang atau nyata-nyata telah bekerja" ditentukan berdasarkan surat keterangan tanggal pertama kali magang/bekerja di kantor Notaris.

**Huruf g**

Yang dimaksud dengan "pegawai negeri" dan "pejabat negara" adalah sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Nomor 43 Tahun 1999 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1974 tentang Pokok-Pokok Kepegawaian.

Yang dimaksud dengan "advokat" adalah sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2003 tentang Advokat.

**Huruf h**

Cukup jelas.

**Angka 3****Pasal 7****Ayat (1)****Huruf a**

Cukup jelas.

**Huruf b**

Cukup jelas.

**Huruf c**

**Ketentuan ini dimaksudkan untuk mengetahui Notaris yang bersangkutan telah melaksanakan tugasnya dengan nyata.**

**Ayat (2)**

**Cukup jelas.**

**Angka 4**

**Pasal 9**

**Ayat (1)**

**Huruf a**

**Cukup jelas.**

**Huruf b**

**Cukup jelas.**

**Huruf c**

**Yang dimaksud dengan “melakukan perbuatan tercela” adalah melakukan perbuatan yang bertentangan dengan norma agama, norma kesusilaan, dan norma adat.**

**Huruf d**

**Cukup jelas.**

**Huruf e**

**Cukup jelas.**

**Ayat (2)**

**Yang dimaksud dengan “secara berjenjang” dalam ketentuan ini dimulai dari Majelis Pengawas Daerah, Majelis Pengawas Wilayah, sampai dengan Majelis Pengawas Pusat.**

**Ayat (3)**

**Cukup jelas.**

**Ayat (4)**

**Cukup jelas.**

**Angka 5**

**Pasal 11**

**Cukup jelas.**

**Angka 6****Pasal 15****Ayat (1)**

**Cukup jelas.**

**Ayat (2)****Huruf a**

**Ketentuan ini merupakan legalisasi terhadap akta di bawah tangan yang dibuat sendiri oleh orang perseorangan atau oleh para pihak di atas kertas yang bermaterai cukup dengan jalan pendaftaran dalam buku khusus yang disediakan oleh Notaris.**

**Huruf b**

**Cukup jelas.**

**Huruf c**

**Cukup jelas.**

**Huruf d**

**Cukup jelas.**

**Huruf e**

**Cukup jelas.**

**Huruf f**

**Cukup jelas.**

**Huruf g**

**Ketentuan ini dimaksudkan bahwa pengangkatan Notaris menjadi Pejabat Lelang Kelas II, diangkat oleh menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang keuangan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.**

**Ayat (3)**

**Yang dimaksud dengan “kewenangan lain yang diatur dalam peraturan perundang-undangan”, antara lain, kewenangan mensertifikasi transaksi yang dilakukan secara elektronik (*cyber notary*), membuat Akta ikrar wakaf, dan hipotek pesawat terbang.**

**Angka 7**

**Pasal 16**

**Ayat (1)**

**Huruf a**

**Cukup jelas.**

**Huruf b**

**Kewajiban dalam ketentuan ini dimaksudkan untuk menjaga keautentikan suatu Akta dengan menyimpan Akta dalam bentuk aslinya, sehingga apabila ada pemalsuan atau penyalahgunaan grosse, salinan, atau kutipannya dapat segera diketahui dengan mudah dengan mencocokkannya dengan aslinya.**

**Huruf c**

**Cukup jelas.**

**Huruf d**

**Grosse Akta yang dikeluarkan berdasarkan ketentuan ini adalah Grosse pertama, sedang berikutnya hanya dikeluarkan atas perintah pengadilan.**

**Huruf e**

**Yang dimaksud dengan "alasan untuk menolaknya" adalah alasan yang mengakibatkan Notaris tidak berpihak, seperti adanya hubungan darah atau semenda dengan Notaris sendiri atau dengan suami/istrinya, salah satu pihak tidak mempunyai kemampuan bertindak untuk melakukan perbuatan, atau hal lain yang tidak dibolehkan oleh undang-undang.**

**Huruf f**

**Kewajiban untuk merahasiakan segala sesuatu yang berhubungan dengan Akta dan surat-surat lainnya adalah untuk melindungi kepentingan semua pihak yang terkait dengan Akta tersebut.**

**Huruf g**

**Akta dan surat yang dibuat Notaris sebagai dokumen resmi bersifat autentik memerlukan**

**pengamanan baik terhadap Akta itu sendiri maupun terhadap isinya untuk mencegah penyalahgunaan secara tidak bertanggung jawab.**

**Huruf h**

**Cukup jelas.**

**Huruf i**

**Kewajiban yang diatur dalam ketentuan ini adalah penting untuk memberi jaminan perlindungan terhadap kepentingan ahli waris, yang setiap saat dapat dilakukan penelusuran atau pelacakan akan kebenaran dari suatu Akta wasiat yang telah dibuat di hadapan Notaris.**

**Huruf j**

**Cukup jelas.**

**Huruf k**

**Pencatatan dalam repertorium dilakukan pada hari pengiriman, hal ini penting untuk membuktikan bahwa kewajiban Notaris sebagaimana dimaksud dalam huruf f dan huruf g telah dilaksanakan.**

**Huruf l**

**Cukup jelas.**

**Huruf m**

**Bahwa Notaris harus hadir secara fisik dan menandatangani Akta di hadapan penghadap dan saksi.**

**Huruf n**

**Penerimaan magang calon Notaris berarti mempersiapkan calon Notaris agar mampu menjadi Notaris yang profesional.**

**Ayat (2)**

**Yang dimaksud dengan “Akta in originali” adalah Akta yang dibuat oleh Notaris dengan menyerahkan aslinya kepada pihak yang bersangkutan.**

**Ayat (3)**

**Cukup jelas.**

**Ayat (4)**  
**Cukup jelas.**

**Ayat (5)**  
**Cukup jelas.**

**Ayat (6)**  
**Cukup jelas.**

**Ayat (7)**  
**Cukup jelas.**

**Ayat (8)**  
**Cukup jelas.**

**Ayat (9)**  
**Cukup jelas.**

**Ayat (10)**  
**Cukup jelas.**

**Ayat (11)**  
**Cukup jelas.**

**Ayat (12)**  
**Cukup jelas.**

**Ayat (13)**  
**Cukup jelas.**

**Angka 8**

**Pasal 16A**  
**Cukup jelas.**

**Angka 9**

**Pasal 17**  
**Cukup jelas.**

**Angka 10**

**Pasal 19**  
**Cukup jelas.**

**Angka 11**

**Pasal 20**  
**Cukup jelas.**



**Angka 12****Pasal 22**

**Cukup jelas.**

**Angka 13****Pasal 32**

**Cukup jelas.**

**Angka 14**

**Cukup jelas.**

**Angka 15****Pasal 33**

**Cukup jelas.**

**Angka 16**

**Cukup jelas.**

**Angka 17****Pasal 35**

**Cukup jelas.**

**Angka 18****Pasal 37**

**Cukup jelas.**

**Angka 19****Pasal 38**

**Ayat (1)**

**Cukup jelas.**

**Ayat (2)**

**Cukup jelas.**

**Ayat (3)**

**Huruf a**

**Cukup jelas.**

**Huruf b**

**Yang dimaksud dengan “kedudukan bertindak  
penghadap” adalah dasar hukum bertindak.**

**Huruf c**

**Cukup jelas.**

**Huruf d**

**Cukup jelas.**

**Ayat (4)**

**Cukup jelas.**

**Ayat (5)**

**Cukup jelas.**

**Angka 20**

**Pasal 39**

**Cukup jelas.**

**Angka 21**

**Pasal 40**

**Cukup jelas.**

**Angka 22**

**Pasal 41**

**Cukup jelas.**

**Angka 23**

**Pasal 43**

**Ayat (1)**

**Bahasa Indonesia yang dimaksud dalam ketentuan ini adalah bahasa Indonesia yang tunduk pada kaidah bahasa Indonesia yang baku.**

**Ayat (2)**

**Cukup jelas.**

**Ayat (3)**

**Cukup jelas.**

**Ayat (4)**

**Penerjemah resmi dalam ketentuan ini antara lain penerjemah tersumpah yang bersertifikat dan terdaftar atau menggunakan staf pada kedutaan besar negara asing jika tidak ada penerjemah tersumpah.**

**Ayat (5)**

**Cukup jelas.**

**Ayat (6)**

**Cukup jelas.**

**Angka 24**

**Pasal 44**

**Cukup jelas.**

**Angka 25**

**Pasal 48**

**Cukup jelas.**

**Angka 26**

**Pasal 49**

**Cukup jelas.**

**Angka 27**

**Pasal 50**

**Cukup jelas.**

**Angka 28**

**Pasal 51**

**Cukup jelas.**

**Angka 29**

**Pasal 54**

**Cukup jelas.**

**Angka 30**

**Pasal 60**

**Cukup jelas.**

**Angka 31**

**Pasal 63**

**Cukup jelas.**

**Angka 32**

**Pasal 65**

**Cukup jelas.**

**Angka 33**

**Pasal 65A**

**Cukup jelas.**

**Angka 34**

**Cukup jelas.**

**Angka 35**

**Pasal 66**

**Ayat (1)**

**Cukup jelas.**

**Ayat(2)**

**Cukup jelas.**

**Ayat (3)**

**Penolakan dalam ketentuan ini disertai dengan alasan yang sesuai dengan hukum dan ketentuan peraturan perundang-undangan.**

**Ayat (4)**

**Cukup jelas.**

**Angka 36**

**Pasal 66A**

**Cukup jelas.**

**Angka 37**

**Pasal 67**

**Cukup jelas.**

**Angka 38**

**Pasal 69**

**Cukup jelas.**

**Angka 39**

**Pasal 73**

**Cukup jelas.**

**Angka 40**

**Pasal 81**

**Cukup jelas.**

**Angka 41**

**Pasal 82**

**Cukup jelas.**

**Angka 42**

**Cukup jelas.**

**Angka 43**

**Pasal 88**

**Cukup jelas.**

**Angka 44**

**Pasal 91A**

**Cukup jelas.**

**Pasal 91B**

**Cukup jelas.**

**Pasal II**

**Cukup jelas.**